

456

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 001    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |



**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**

**PROCESSO Nº 032/2022**

**INTERESSADA: PREFEITA MUNICIPAL**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 021/2022, DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.**

**AUTUAÇÃO**

Ao 01º dia do mês de Abril de 2022, Nesta cidade de Estiva Gerbi, na secretaria da Câmara Municipal, autuo o presente processo, como adiante vê. Do que, para constar. Faço este termo. Eu, Valdir Pazini, VALDIR PAZINI, 1º secretário, o escrevi.



# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DA PREFEITA

**CÂMARA MUNICIPAL**  
**ESTIVA GERBI - SP**

Protocolado sob nº 032  
na Fl. 038, Livro nº 002  
às 15:05 Hs.  
Estiva Gerbi, 21 / 4 / 22

MESSAGEM LEGISLATIVA Nº 021/2022.

Folha Nº 002  
Proc. CM Nº 032/22

Prefeitura de Estiva Gerbi, 1º de abril de 2022.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,

cumprimentando-o, cordialmente, servimo-nos do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o seguinte Projeto de Lei que “DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.”

As áreas institucionais, em suma, são áreas cedidas ao Município e destinadas à edificação de equipamentos de interesse comunitário, como escolas, unidade de saúde, praças, ginásio de esportes, áreas de lazer, entre outros.

A legislação Estadual engessava a liberdade para o planejamento urbano municipal e deixava o critério de escolha ao Poder Executivo.

Com as alterações propostas, o Município de Estiva Gerbi poderá construir equipamentos de interesse social, como, por exemplo, casas populares, nas respectivas áreas institucionais.

Assim, o escopo desse Projeto de Lei é desafetar algumas áreas institucionais existentes nesse Município, para o fim da implantação de programas habitacionais de interesse social, a serem desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública, nos termos do artigo 30, incisos I e VIII da Constituição Federal de 1988.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 003    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Diante disso, por intermédio de Vossa Excelência, solicitamos que seja enviado esse Projeto de Lei ao Plenário para deliberação e aprovação, onde consta além do projeto e matrícula das áreas, 05(cinco) mapas dos respectivos bairros onde serão os lotes urbanizados por ser de interesse público, nos termos do artigo 37, "caput", da Constituição Federal.

Renovamos protestos de grande estima e consideração.

*Cláudia Botelho de Oliveira Diégues*

CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIÉGUES

PREFEITA MUNICIPAL

AO

EXCELENTÍSSIMO VEREADOR

ADEVANIL MOREIRA,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI.



|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 004    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DA PREFEITA

LEI COMPLEMENTAR Nº 21 /2022

DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.

CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIEGUES,  
Prefeita Municipal de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º.** Ficam desafetadas as seguintes áreas institucionais, para o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, a serem desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública, nos termos do artigo 30, incisos I e VIII da Constituição Federal/88, conforme segue:

**I – Área Institucional I (Equipamento Comunitário) do loteamento denominado “JARDIM UIRAPURU” – MATRÍCULA Nº 71.123**, situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi .Guaçu-SP, com área de 7.147,07 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí segue com distância de 22,41 metros, confrontando até aqui com a Rua Benedito Firmino de





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 005    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí deflete à direita e segue com distância de 48,63 metros; daí deflete à esquerda e segue com distância de 66,37 metros; daí segue com distância de 19,07 metros; daí segue com distância de 19,61 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 36,10 metros, confrontando até aqui com o Sistema de Lazer I, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.325); daí deflete à direita e segue com distância de 8,59 metros; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí segue com distância de 107,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 11; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,26 metros e raio de 9,00 metros entre as Ruas 11 e 05; daí segue com distância de 72,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 05; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,01 metros e raio de 9,00 metros entre a Rua 05 e a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA O

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02, e 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 006    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 007    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07.

**LOTE 09:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08.

**LOTE 10:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09.

**LOTE 11:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10.

**LOTE 12:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11.

**II - ÁREA INSTITUCIONAL 2, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA” – MATRÍCULA Nº 74.761**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 3.179,20 metros quadrados, mede 88,96 metros de frente para a Rua Benedito Paulino (antiga Rua 11); mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Benedito Paulino e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira (antiga Rua 03); mede 14,41 metros de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira; mede 8,85 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes (antiga Rua 10) e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira, mede 88,94 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes; mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes e de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada (antiga Rua 06), mede 14,36 metros de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada; mede 8,84 metros em curva de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada e de frente para a Rua Benedito Paulino. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA M

**LOTE 01:** Com área de 183,78m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 8,84m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 009    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Loteamento Bela Vista e Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 13,19m de frente para Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 17,49m no fundo confrontando com os Lotes 23 e 24, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 22, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 21, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 20, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 19, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 010    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 18, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 17, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 16, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 15, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 14, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10, 8,40m no fundo confrontando





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 011    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

com o Lote 13, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 147,28m<sup>2</sup>, mede 2,25m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 1,20m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 9,10m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 13:** Com área de 184,14m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 8,85m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 13,21m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 17,50m no fundo confrontando com o Lote 11 e Lote 12, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 13, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 10, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 09, e 14,99m do lado direito de quem olha





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 012    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 08, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17.

**LOTE 17:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 07, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18.

**LOTE 18:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 06, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19.

**LOTE 19:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 05, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 013    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 20:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 04, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21.

**LOTE 21:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 03, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22.

**LOTE 22:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 02, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**LOTE 23:** Com área de 125,78m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 24.

**LOTE 24:** Com área de 146,56m<sup>2</sup>, mede 2,22m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Fabrícia Galbino Shimada do





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 014    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Loteamento Bela Vista, 1,18m de frente para a Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 9,09m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**III – ÁREA INSTITUCIONAL 3, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA”, MATRÍCULA N° 74.762**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.086,44 metros quadrados, mede 62,75 metros de frente para a Rua José Pereira Madruga (antiga Rua 09) em dois trechos: 52,50 metros em linha reta e 10,25 metros em curva de frente, também, com Rua Lídia Marques de Souza (antiga Rua 08); no fundo mede 49,83 metros com Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva (matrícula 61.362 CRI Mogi Guaçu), do lado direito de quem da Rua olha, mede 20,00 metros com o lote 20 da Quadra D e do lado esquerdo mede 27,67 metros com Gleba de Terras Denominado Estiva (matrícula nº 58.011). **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA N

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20 da Quadra D do Loteamento Bela Vista.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 015    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com a área remanescente da Área Institucional III, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**IV – ÁREA INSTITUCIONAL DE USO PÚBLICO “2”, localizado no loteamento misto (residencial e comercial) denominado “PARQUE SÃO JOSÉ II” – MATRÍCULA Nº 74.757**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.067,57 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na divisa direito do lote 11 da quadra M, de quem da rua olha para o lote e a Rua José Rodrigues dos Santos (antiga Rua 04), daí segue com 20,00 metros confrontando com o lote 11; segue em deflexão à direita em reta om 10,00 metros





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 016    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com o lote 10 da quadra M; segue em deflexão à esquerda em reta com 20,39 metros confrontando com o mesmo lote 10 da quadra M; segue em deflexão à direita em reta com 19,44 metros confrontando com a Rua Aprígio Gonçalves Negrão (antiga Rua 06); segue em deflexão à direita em reta com 37,31 metros, confrontando com propriedade de Rivo Gerbi; segue em deflexão à direita em reta com 36,38 metros, confrontando com a Rua José Rodrigues dos Santos, encontrando o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA O

**LOTE 01:** Com área de 175,40m<sup>2</sup>, mede 9,18m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 18,59m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com os Lotes 04 e 05, e 20,15m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II.

**LOTE 02:** Com área de 204,59m<sup>2</sup>, mede 10,27m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 16,92m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Gleba de Terras Denominado Formigueiro, 13,38m no fundo confrontando com os Lotes 05 e 06, e 18,59m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 11 da Quadra M do Loteamento Parque São José, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 017    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 04:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 03, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II e Lote 01, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01 e Lote 02, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 147,58m<sup>2</sup>, mede 9,38m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05, 5,38m no fundo confrontando com o Lote 02, e 20,40m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**V – ÁREA PARA SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN” – MATRÍCULA Nº 74.760,** situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.053,85 metros quadrados e de forma irregular, mede 66,84 metros na face que confronta com o lote 01 da Quadra “D” e Rua 05; mede 127,64 metros (49,85+44,50+33,29m) do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com Área Institucional para Equipamentos Urbanos e Comunitários – 02 e Quinhão 01 atual Parque São José II; mede 55,71 metros do lado esquerdo, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02 e mede 116,60 metros (89,46+27,14m) no fundo, confrontando com Rivo Gerbi. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 018    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

### QUADRA H

**LOTE 01:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01 da Quadra D do Loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 019    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 06:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 250,83m<sup>2</sup>, mede 16,43m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 7,74m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 22,53m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

### QUADRA I

**LOTE 01:** Com área de 162,62m<sup>2</sup>, mede 14,14m em curvatura de frente para a Rua Emilio Salve e Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 10,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a Rua Emilio Salve.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 020    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da





Folha Nº 021  
Proc. CM Nº 032/22

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**VI – ÁREA INSTITUCIONAL PARA EQUIPAMENTO URBANO II, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN II” – MATRÍCULA Nº 74.759,** situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 2.283,95 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 04 e divisa com a área de Sistema de Lazer, daí segue com distância 6,15 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 04 e 02; daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,00 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete à direita e segue com distância de 21,13 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra “F”, daí deflete à direita e segue com distância de 59,95 metros, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área de Sistema de Lazer, até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA G

**LOTE 01:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 022    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 19 da Quadra F do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 023    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 172,47m<sup>2</sup>, mede 12,73m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07, 3,95m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 22,88m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

### QUADRA H

**LOTE 01:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 024    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

com o Lote 16, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 15, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 14, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 13, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 12, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.





Folha N° 025

Proc. CM N° 032/22

**PREFEITURA DE ESTIVA GERBI**

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 06:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 11, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 10, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 244,57m<sup>2</sup>, mede 15,41m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 5,83m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 24,92m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**LOTE 10:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 026    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 07, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 06, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 05, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13.

**LOTE 13:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 04, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 03, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 027    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 02, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01, e 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**VII - ÁREA DE SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado "JARDIM FURLAN II" – MATRÍCULA Nº 74.758**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.056,76 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 01 e divisa com o lote 19 da Quadra "B", daí segue com distância 3,00 metros, confrontando com a Rua 01, daí segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 01 e 04; daí deflete à esquerda e segue com distância de 43,85 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área Institucional – II; daí deflete à direita e segue com distância de 79,98 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 105,71 metros, confrontando com área de Sistema de Lazer e lotes 01 e 05 da Quadra "D" do Jardim Furlan; deflete a direita e segue com distância de 21,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "B", até o local onde teve início e término a presente descrição.

**A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA I

**LOTE 01:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 028    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

19 da Quadra B do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 029    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 06:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do





# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 280,53m<sup>2</sup>, mede 8,95m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11, 17,71m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 22,82m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**Artigo 2º.** Autoriza-se nas áreas descritas no artigo 1º, a partir da publicação dessa lei, o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, que serão desenvolvidos por órgãos ou por entidades da administração pública.

**Artigo 3º.** Essa lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ESTIVA GERBI/SP, 1º DE ABRIL DE 2022.

  
CLAUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIEGUES  
PREFEITA MUNICIPAL





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 031    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DESPACHO N° 001**  
**AO PROCESSO CM N° 032/2022**

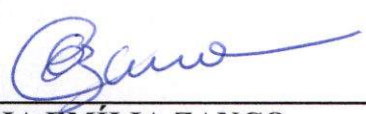
**Câmara Municipal de Estiva Gerbi, 05 de abril de 2022.**

**Senhora Presidente da Comissão de Justiça e Redação e;  
Senhor Presidente da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Privados.**

**Encaminho a Vossas Senhorias, o Projeto de Lei Complementar n° 021/2022, de autoria do Sr. Prefeita Municipal, dispõe sobre desafetação de área pública municipal das classes dos bens de uso comum do povo localizado no Município de Estiva Gerbi, com a finalidade de promover implantação de Programa Habitacional de Interesse Social.**

**Atenciosamente,**

  
**VER. ADEVANIL MOREIRA**  
**Presidente da Câmara Municipal**

 **recebi em** 05/04/2022  
**CLAUDIA EMÍLIA ZANCO**  
**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

 **recebi em** \_\_\_\_\_  
**ARNALDO CARMO G. FILHO**  
**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS**





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 032    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**TRANSFERÊNCIA**

Considerando-se que os projetos são idênticos e as medidas das áreas são as mesmas, autorizo a transferir os mapas que se encontram no Processo CM N° 013/2022 arquivado na Secretária da Câmara Municipal para o processo CM N° 032/2022, que se trata sobre a desafetação de área pública municipal das classes dos bens de uso comum do povo localizado no município de Estiva Gerbi, com a finalidade de promover implantação de Programa Habitacional de Interesse Social.

**PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL, 07 DE ABRIL DE 2022**



**ADEVANIL MOREIRA**

**Presidente**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha Nº 033  
Proc. CM Nº 032/22

MATRÍCULA Nº 74.757

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA 21/03/2022 FICHA Nº 01  
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL DE USO PÚBLICO "2" (i2), localizada no loteamento misto (residencial e comercial) denominado "PARQUE SÃO JOSÉ II", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.067,57 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na divisa direita do lote 11 da quadra M, de quem da rua olha para o lote e a Rua José Rodrigues dos Santos (antiga Rua 04), daí segue com 20,00 metros confrontando com o lote 11; segue em deflexão à direita em reta com 10,00 metros confrontando com o lote 10 da quadra M; segue em deflexão à esquerda em reta com 20,39 metros confrontando com o mesmo lote 10 da quadra M; segue em deflexão à direita em reta com 19,44 metros confrontando com a Rua Aprigio Gonçalves Negrão (antiga Rua 06); segue em deflexão à direita em reta com 37,31 metros, confrontando com propriedade de Rivo Gerbi; segue em deflexão à direita em reta com 36,38 metros, confrontando com a Rua José Rodrigues dos Santos, encontrando o local onde teve início e término a presente descrição.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.14.21.24.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-02/44.373 em 13/02/2007 e loteamento registrado sob nº 06 em 13/07/2010 na mesma matrícula, deste Registro de Imóveis Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.01/74.757:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha Nº 034  
Proc. CM Nº 032/22

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº **74757**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **22 de março de 2022**. Eu Antonia **Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às **10:15:11**

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....    | R\$ | 38,17 |
| Estado.....     | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....      | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil....  | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....   | R\$ | 0,00  |
| Ao Município..  | R\$ | 1,18  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....      | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400768

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F10000000250473221





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha N° 035  
Proc. CM N° 032/22

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

|                           |  |              |
|---------------------------|--|--------------|
| DATA                      |  | MATRÍCULA N° |
| 11/12/2020                |  | 71.123       |
| FICHA N°                  |  | 01           |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. |  |              |

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL - I (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO) do loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 7.147,07 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí segue com distância de 22,41 metros, confrontando até aqui com a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336); daí deflete à direita e segue com distância de 48,63 metros; daí deflete à esquerda e segue com distância de 66,37 metros; daí segue com distância de 19,07 metros; daí segue com distância de 19,61 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 36,10 metros, confrontando até aqui com o Sistema de Lazer I, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.325); daí deflete à direita e segue com distância de 8,59 metros; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí segue com distância de 107,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 11; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,26 metros e raio de 9,00 metros entre as Ruas 11 e 05; daí segue com distância de 72,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 05; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,01 metros e raio de 9,00 metros entre a Rua 05 e a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), até o local onde teve início e término a presente descrição.

**CADASTRO MUNICIPAL** (Estiva Gerbi): IC-NO-51-07-01-08 e 01 (área maior)

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI-SP, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF 67.168.856/0001-41, com sede na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, Bairro Estiva Velha, cidade de Estiva Gerbi-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 5 na matrícula nº 63.166, deste Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada (Patrícia Martinez Barbosa).

**AV.01/71.123:** Mogi Guaçu, 11 de dezembro de 2020. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de dezembro de 2020, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Emolumentos: R\$17,79 - Prenotado sob nº 238.245 em 09/12/2020.

RI - 002

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0002



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 71123, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUACU-SP, dia 14 de dezembro de 2020. Eu Paulo Rogério Ervilha, Escrevente Autorizado, pesquisei, extraí esta matrícula e eu Luciana Fernandes Ervilha Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi. Certidão emitida as 09:31:07

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....    | R\$ | 32,97 |
| Estado.....     | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....      | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil....  | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....   | R\$ | 0,00  |
| Ao Município..  | R\$ | 1,02  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....      | R\$ | 33,99 |

Folha Nº 036

Proc. CM Nº 032/22

Certidão de ato praticado protocolo nº: 238245

Controle:



355867

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183C3000000015778920K



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha Nº 037

Proc. CM Nº 032/22

MATRÍCULA Nº 74.761

DATA 21/03/2022

FICHA Nº 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL 2, localizada no loteamento denominado "BELA VISTA", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 3.179,20 metros quadrados, mede 88,96 metros de frente para a Rua Benedito Paulino (antiga Rua 11); mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Benedito Paulino e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira (antiga Rua 03); mede 14,41 metros de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira; mede 8,85 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes (antiga Rua 10) e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira, mede 88,94 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes; mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes e de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada (antiga Rua 06), mede 14,36 metros de frente para a Rua Fabricia Galbino Shimada; mede 8,84 metros em curva de frente para a Rua Fabricia Galbino Shimada e de frente para a Rua Benedito Paulino.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.1.05.01.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 10, na matrícula nº 64.487, deste Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.01/74.761:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha N° 038  
Proc. CM N° 032/22

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula n° **74761**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **22 de março de 2022**. Eu Antonia **Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extrai esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às **10:17:14**

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....    | R\$ | 38,17 |
| Estado.....     | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....      | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil....  | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....   | R\$ | 0,00  |
| Ao Município..  | R\$ | 1,18  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....      | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400772

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F10000000250468225





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha Nº 039  
Proc. CM Nº 032/22

MATRÍCULA Nº 74.762

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| DATA<br>21/03/2022                          | FICHA Nº<br>01 |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.<br><i>Elinara</i> |                |

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL 3, localizada no loteamento denominado "BELA VISTA", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.086,44 metros quadrados, mede 62,75 metros de frente para a Rua José Pereira Madruga (antiga Rua 09) em dois trechos: 52,50 metros em linha reta e 10,25 metros em curva de frente, também, com Rua Lídia Marques de Souza (antiga Rua 08); no fundo mede 49,83 metros com Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva (matrícula 61.362 CRI Mogi Guaçu), do lado direito de quem da Rua olha, mede 20,00 metros com o lote 20 da Quadra D e do lado esquerdo mede 27,67 metros com Gleba de Terras Denominado Estiva (matrícula nº 58.011).

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.1.02.21.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 10, na matrícula nº 64.487, deste Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.01/74.762:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha Nº

040

Proc. CM Nº

032/22

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 74762 em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia 22 de março de 2022. Eu Antonia Maria Fanis **Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extrai esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às 10:17:39

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 38,17 |
| Estado.....    | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....     | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....  | R\$ | 0,00  |
| Ao Município.. | R\$ | 1,18  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....     | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400773

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F10000000250471225



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN**

Folha Nº 041  
Proc. CM Nº 032/22

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| MATRÍCULA Nº <b>74.760</b>                    |                    |
| DATA<br>21/03/2022                            | FICHA Nº <b>01</b> |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. <i>[Assinatura]</i> |                    |

**IMÓVEL:** ÁREA PARA SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado "**JARDIM FURLAN**", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de **6.053,85** metros quadrados e de forma irregular, mede 66,84 metros na face que confronta com o lote 01 da Quadra "D" e Rua 05; mede 127,64 metros (49,85+44,50+33,29m) do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com Área Institucional para Equipamentos Urbanos e Comunitários - 02 e Quinhão 01 atual Parque São José II; mede 55,71 metros do lado esquerdo, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02 e mede 116,60 metros (89,46+27,14m) no fundo, confrontando com Rivo Gerbi.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.14.23.01.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 (aquisição), aos 02/09/2008 e Registro nº 04 (loteamento) aos 21/07/2009, ambos da matrícula nº 45.983, deste Registro de Imóveis. Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.91/74.760:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)  
Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

**EM BRANCO**

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha Nº 042  
Proc. CM Nº 032/22

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 74760, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **22 de março de 2022**. Eu Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada, pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às **10:16:45**

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....    | R\$ | 38,17 |
| Estado.....     | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....      | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil....  | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....   | R\$ | 0,00  |
| Ao Município..  | R\$ | 1,18  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....      | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400771

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F1000000025046522Y



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha Nº 043  
Proc. CM Nº 032/22

MATRÍCULA Nº 74.759

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| DATA<br>21/03/2022                               | FICHA Nº<br>01 |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.<br><i>[Assinatura]</i> |                |

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL PARA EQUIPAMENTO URBANO II, localizada no loteamento denominado "JARDIM FURLAN II", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 2.283,95 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 04 e divisa com a área de Sistema de Lazer, daí segue com distância de 6,15 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 04 e 02; daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,00 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete à direita e segue com distância de 21,13 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra 'F'; daí deflete à direita e segue com distância de 59,95 metros, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02; daí deflete à direita e segue com distância de 39,28 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área de Sistema de Lazer, até o local onde teve início e término a presente descrição.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.14.26.02.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 (aquisição) aos 26/02/2010 e Registro nº 05 (loteamento) aos 14/12/2012, ambos da Matrícula nº 47.991, deste Registro de Imóveis Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.01/74.759:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha N°

044

Proc. CM N°

032/22

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula n° **74759**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **22 de março de 2022**. Eu Antonia **Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às **10:16:28**

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....    | R\$ | 38,17 |
| Estado.....     | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....      | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil....  | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....   | R\$ | 0,00  |
| Ao Município..  | R\$ | 1,18  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....      | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400770

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F1000000025047722T



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Folha Nº 045  
Proc. CM Nº 032/22

MATRÍCULA Nº **74.758**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| DATA<br>21/03/2022                               | FICHA Nº<br>01 |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.<br><i>[Assinatura]</i> |                |

**IMÓVEL:** ÁREA DE SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado "JARDIM FURLAN II", situado na cidade de Estiva Gerbi, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.056,76 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 01 e divisa com o lote 19 da Quadra "B", daí segue com distância 3,00 metros, confrontando com a Rua 01, daí segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 01 e 04; daí deflete à esquerda e segue com distância de 43,85 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área Institucional - II; daí deflete à direita e segue com distância de 79,98 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 105,71 metros, confrontando com área para Sistema de Lazer e lotes 01 e 05 da Quadra "D" do Jardim Furlan; deflete a direita e segue com distância de 21,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "B", até o local onde teve início e término a presente descrição.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-61.14.26.01.

**PROPRIETARIA:** MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico em Estiva Gerbi, SP, na Avenida Adelia Caleffi Gerbi, 15, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.168.856/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 (aquisição) aos 26/02/2010 e Registro nº 05 (loteamento) aos 14/12/2012, ambos da Matrícula nº 47.991, deste Registro de Imóveis Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira).

**AV.01/74.758:** Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 09 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,60 - guia 054/2022. Prenotado sob nº 250.337 em 11/03/2022.

**EM BRANCO**

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Página: 0001/0002



Folha Nº

046

Proc. CM Nº

032/22

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 74758 em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia 22 de março de 2022. Eu Antonia Maria Fanis **Antonia Maria Fanis, Escrevente Autorizada,** pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida às 10:16:03

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 38,17 |
| Estado.....    | R\$ | 0,00  |
| SEFAZ.....     | R\$ | 0,00  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 0,00  |
| Tribunal.....  | R\$ | 0,00  |
| Ao Município.. | R\$ | 1,18  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 0,00  |
| Total.....     | R\$ | 39,35 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 250337

Controle:



400769

Página: 0002/0002



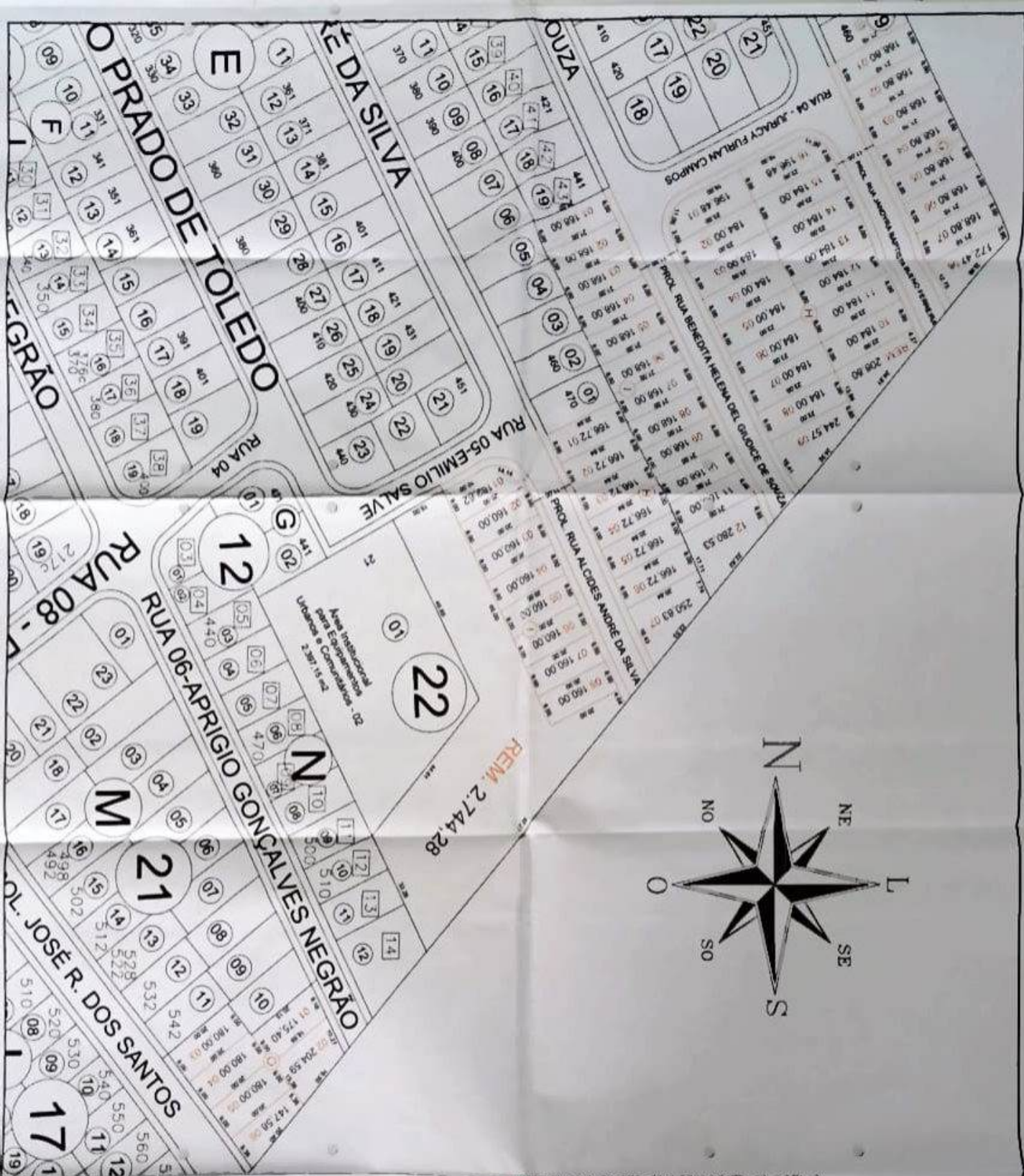
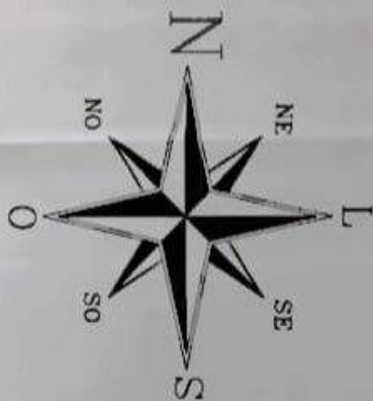
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183F1000000025047522X






**LOCAIS DE INTERVENÇÃO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**

**PROJETO EXECUTIVO**

**FOLHA ÚNICA**

OBJETO: AMPLIAÇÃO DE LOTES URBANIZADOS

LOCAL: JARDIM FURLAN, JARDIM FURLAN E PARQUE SÃO JOSÉ

PROJETO: PRESENTAÇÃO MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ARQUITETO: SÉRGIO FERRAZ

ÁREAS

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

ÁREA DE LOTES: 2.744,28 m²

Assinatura:   
 Data: 10/05/2011  
 Local: Estiva Gerbi





SISTEMA DE LAZER

5.227,07 m<sup>2</sup>

REMANESCENTE

INHEIRO

| Quantidade | Valor Unitário | Valor Total |
|------------|----------------|-------------|
| 10         | 160,00         | 1.600,00    |
| 20         | 160,00         | 3.200,00    |
| 30         | 160,00         | 4.800,00    |
| 40         | 160,00         | 6.400,00    |
| 50         | 160,00         | 8.000,00    |
| 60         | 160,00         | 9.600,00    |
| 70         | 160,00         | 11.200,00   |
| 80         | 160,00         | 12.800,00   |
| 90         | 160,00         | 14.400,00   |
| 100        | 160,00         | 16.000,00   |

72.53

20.00

ANTE

Rua 05 - ANTÔNIO ANDRÉ FERREIRA FILHO

21

31

41

51

61

71

Rua 06 - TIBURCIO MORAES



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ESTIVA GERBI

PROF. TO EXECUTIVO  
PROF. TO UNIVERSITARIO

**FOLHA  
UNICA**

[illegible]

— *See* *Supernatural, Literary*

FIGURE 1. — EFFECT OF TREATMENT ON SURVIVAL OF FISH. CURE RATES FOR A 100 PERCENT CURE RATE ARE INDICATED BY A DASH.

[illegible]

On 14 November

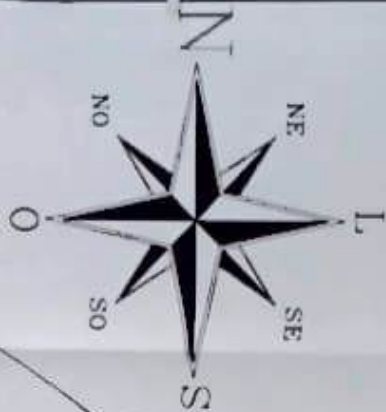
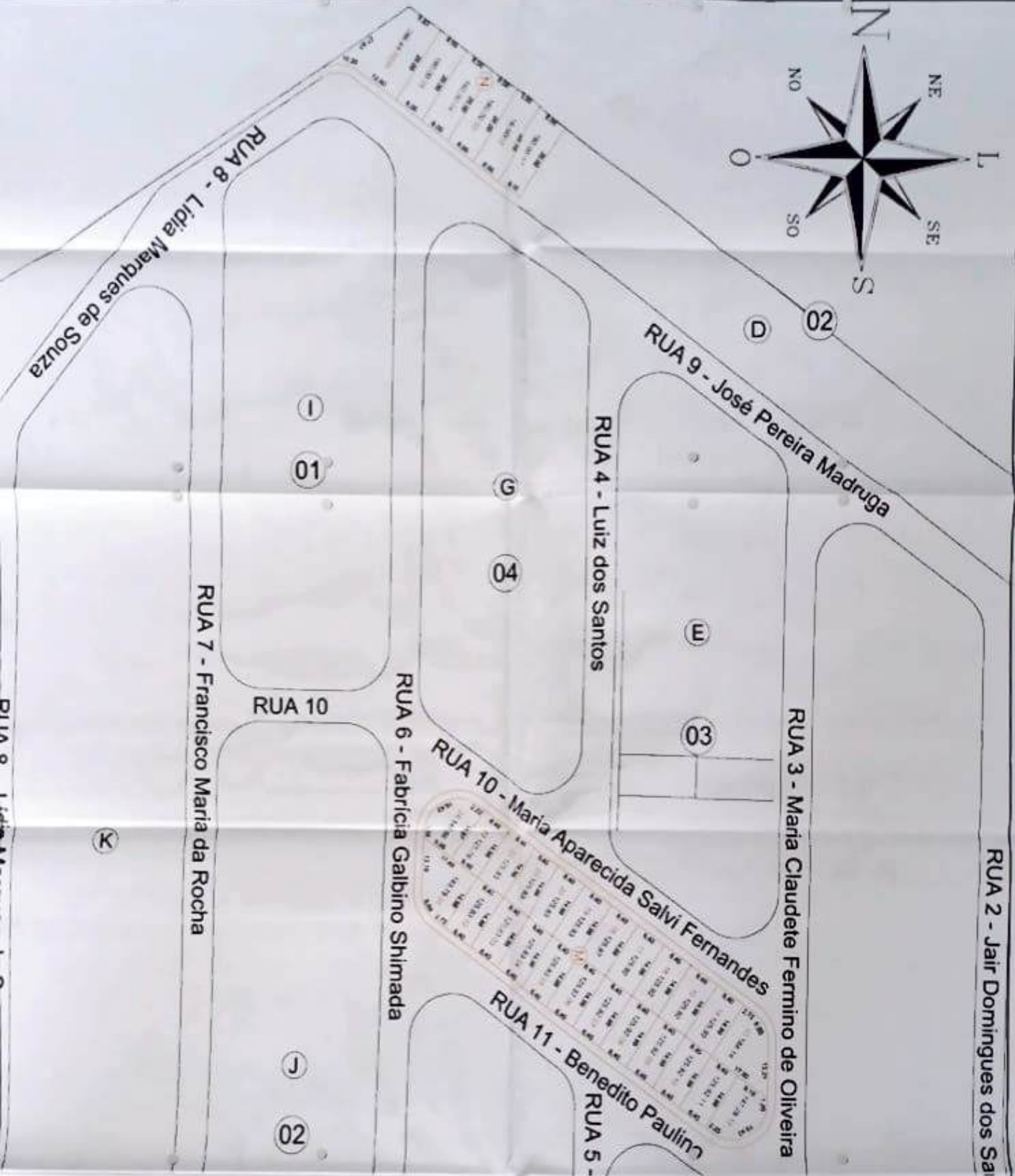
April 2011

1. *Staphylococcus aureus* (10<sup>8</sup> CFU/ml)  
2. *Staphylococcus aureus* (10<sup>7</sup> CFU/ml)  
3. *Staphylococcus aureus* (10<sup>6</sup> CFU/ml)  
4. *Staphylococcus aureus* (10<sup>5</sup> CFU/ml)  
5. *Staphylococcus aureus* (10<sup>4</sup> CFU/ml)  
6. *Staphylococcus aureus* (10<sup>3</sup> CFU/ml)  
7. *Staphylococcus aureus* (10<sup>2</sup> CFU/ml)  
8. *Staphylococcus aureus* (10<sup>1</sup> CFU/ml)  
9. *Staphylococcus aureus* (10<sup>0</sup> CFU/ml)  
10. *Staphylococcus aureus* (10<sup>-1</sup> CFU/ml)

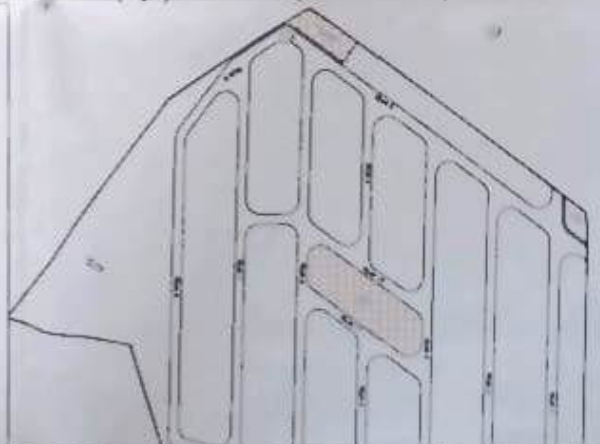
Chloride

*[Signature]*





☐ LOCAIS DE INTERVENÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ESTIVA GERBI

PROJETO EXECUTIVO

FOLHA ÚNICA

DESENVOLVIDO POR: [blank]

REVISÃO: [blank]

PROJETO DE ARQUITETURA: [blank]

PROJETO DE ENGENHARIA: [blank]

ÁREAS

ÁREA DE INTERVENÇÃO: [blank]

ÁREA DE INTERVENÇÃO: [blank]

PROJETO DE ARQUITETURA: [blank]

PROJETO DE ARQUITETURA: [blank]





# **CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**

ESTADO DE SÃO PAULO

## **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PARECER Nº001/2022**

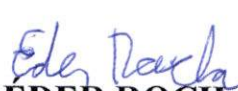
**AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº021/2022**

A comissão de Justiça e Redação reunida nesta data vem por meio deste emitir parecer ao Projeto de Lei Complementar nº 021/2022, de autoria da Sr<sup>a</sup>. Prefeita Municipal, dispõe sobre desafetação de área Pública Municipal das classes dos bens de uso comum do povo localizado no Município de Estiva Gerbi, com a finalidade de promover implantação de Programa Habitacional de Interesse Social.

Esta comissão após analisar o referido projeto, emite seu PARECER FAVORÁVEL à propositura em foco, não encontrando nada de ilegal e inconstitucional ao mesmo.

**SALA DAS COMISSÕES, 08 DE ABRIL DE 2022.**

  
**VER. CLAUDIA EMÍLIA ZANCO**  
**Presidente**

  
**VER. EDER ROCHA**  
**MEMBRO**

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 050    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |



  
**VER. ARNALDO CARMO GONÇALVES FILHO**  
**RELATOR**





# **CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**

ESTADO DE SÃO PAULO

## **COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS**

### **PARECER Nº001/2022 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº021/2022**

A Comissão de Obras, Serviços Públicos e Privados, vem por meio deste emitir seu parecer ao Projeto de Lei Complementar nº 021/2022, de autoria da Senhora Prefeita Municipal, dispõe sobre desafetação de área pública Municipal das classes dos bens de uso comum do povo localizado no Município de Estiva Gerbi, com a finalidade de promover implantação de Programa Habitacional de Interesse Social.

Esta comissão após analisar o referido projeto, emite seu PARECER FAVORÁVEL à propositura em foco, não encontrando nada de ilegal e inconstitucional ao mesmo.

**SALA DAS COMISSÕES, 08 DE ABRIL DE 2022.**

  
**VER. ARNALDO CARMO GONÇALVES FILHO  
PRESIDENTE**

  
**VER. FÁBIO JOSÉ DA SILVA  
MEMBRO**

**VER. VALDIR PAZINI  
MEMBRO**

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 051    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |





Folha N° 052  
Proc. CM N° 032/22



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**GABINETE**  
Protocolado sob nº 456  
na FL 0016 Livro nº 001/2017 às 14:05 Hs.  
Estiva Gerbi, 02/04/2022

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**AUTÓGRAFO N° 1611**  
**(AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 021/2022)**  
**(DE AUTORIA DA PREFEITA MUNICIPAL)**

Folha N°

**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL  
DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO  
LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A  
FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA  
HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI APROVA:**

**Artigo 1º.** Ficam desafetadas as seguintes áreas institucionais, para o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, a serem desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública, nos termos do artigo 30, incisos I e VIII da Constituição Federal/88, conforme segue:

**I – Área Institucional I (Equipamento Comunitário) do loteamento denominado “JARDIM UIRAPURU” – MATRÍCULA N° 71.123**, situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 7.147,07 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí segue com distância de 22,41 metros, confrontando até aqui com a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí deflete à direita e segue com distância de 48,63 metros; daí deflete à esquerda e segue com distância de 66,37 metros; daí segue com distância de 19,07 metros; daí segue com distância de 19,61 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 36,10 metros, confrontando até aqui com o Sistema de Lazer I, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.325); daí deflete à direita e segue com distância de 8,59 metros; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí segue com distância de 107,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 11; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,26 metros e raio de 9,00 metros entre as Ruas 11 e 05; daí segue com distância de 72,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 05; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,01 metros e raio de 9,00 metros entre a Rua 05 e a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

**QUADRA O**

**LOTE 01:** Com área de 160,00m², mede 8,00m de frente para Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02, e 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua



Folha N° 053

Proc. CM N° 032/22



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 054    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 09:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08.

**LOTE 10:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09.

**TE 11:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10.

**LOTE 12:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11.

**II - ÁREA INSTITUCIONAL 2, localizada no loteamento denominado "BELA VISTA" – MATRÍCULA Nº 74.761**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 3.179,20 metros quadrados, mede 88,96 metros de frente para a Rua Benedito Paulino (antiga Rua 11); de 19,43 metros em curva de frente para a Rua Benedito Paulino e de frente para a Rua Maria Claudete Fermينو de Oliveira (antiga Rua 03); mede 14,41 metros de frente para a Rua Maria Claudete Fermينو de Oliveira; mede 8,85 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes (antiga Rua 10) e de frente para a Rua Maria Claudete Fermينو de Oliveira, mede 88,94 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes; mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes e de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada (antiga Rua 06), mede 14,36 metros de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada; mede 8,84 metros em curva de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada e de frente para a Rua Benedito Paulino. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

**QUADRA M**

**LOTE 01:** Com área de 183,78m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 8,84m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 13,19m de frente para Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 17,49m no fundo confrontando com os Lotes 23 e 24, e 14,98m do



Folha Nº 055  
Proc. CM Nº 032/22



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 22, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 21, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 20, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 19, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 18, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 17, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 16, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 15, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista





|             |          |
|-------------|----------|
| Folha N°    | 056      |
| Proc. CM N° | 032   22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com o Lote 09, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 14, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 147,28m<sup>2</sup>, mede 2,25m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 1,20m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 9,10m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 13:** Com área de 184,14m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 8,85m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 13,21m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 17,50m no fundo confrontando com o Lote 11 e Lote 12, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 13, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 10, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 09, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 08, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17.

**LOTE 17:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 07, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18.



Folha Nº 057  
Proc. CM Nº 032/22  
*[assinatura]*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 18:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 06, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19.

**LOTE 19:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 05, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20.

**LOTE 20:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 04, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21.

**LOTE 21:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 03, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22.

**LOTE 22:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 02, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**LOTE 23:** Com área de 125,78m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 24.

**LOTE 24:** Com área de 146,56m<sup>2</sup>, mede 2,22m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 1,18m de frente para a Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 9,09m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 058    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**III – ÁREA INSTITUCIONAL 3, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA”, MATRÍCULA Nº 74.762**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.086,44 metros quadrados, mede 62,75 metros de frente para a Rua José Pereira Madruga (antiga Rua 09) em dois trechos: 52,50 metros em linha reta e 10,25 metros em curva de frente, também, com Rua Lídia Marques de Souza (antiga Rua 08); no fundo mede 49,83 metros com Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva (matrícula 61.362 CRI Mogi Guaçu), do lado direito de quem da Rua olha, mede 20,00 metros com o lote 20 da Quadra D e do lado esquerdo mede 27,67 metros com Gleba de Terras Denominado Estiva (matrícula nº 58.011). **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

**QUADRA N**

**TE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20 da Quadra D do Loteamento Bela Vista.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com a área remanescente da Área Institucional III, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**IV – ÁREA INSTITUCIONAL DE USO PÚBLICO “2”, localizado no loteamento misto (residencial e comercial) denominado “PARQUE SÃO JOSÉ II” – MATRÍCULA Nº 74.757**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.067,57 metros quadrados e de forma



Folha Nº 059  
Proc. CM Nº 032/22



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

irregular, a presente descrição tem início na divisa direito do lote 11 da quadra M, de quem da rua olha para o lote e a Rua José Rodrigues dos Santos (antiga Rua 04), daí segue com 20,00 metros confrontando com o lote 11; segue em deflexão à direita em reta com 10,00 metros confrontando com o lote 10 da quadra M; segue em deflexão à esquerda em reta com 20,39 metros confrontando com o mesmo lote 10 da quadra M; segue em deflexão à direita em reta com 19,44 metros confrontando com a Rua Aprígio Gonçalves Negrão (antiga Rua 06); segue em deflexão à direita em reta com 37,31 metros, confrontando com propriedade de Rivo Gerbi; segue em deflexão à direita em reta com 36,38 metros, confrontando com a Rua José Rodrigues dos Santos, encontrando o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA O

**LOTE 01:** Com área de 175,40m<sup>2</sup>, mede 9,18m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 18,59m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com os Lotes 04 e 05, e 20,15m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II.

**LOTE 02:** Com área de 204,59m<sup>2</sup>, mede 10,27m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 16,92m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Gleba de Terras Denominado Formigueiro, 13,38m no fundo confrontando com os Lotes 05 e 06, e 18,59m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 11 da Quadra M do Loteamento Parque São José, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 03, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II e Lote 01, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01 e Lote 02, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 147,58m<sup>2</sup>, mede 9,38m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05, 5,38m no fundo confrontando com o Lote 02, e 20,40m do lado





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 060    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**V – ÁREA PARA SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN” – MATRÍCULA Nº 74.760**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.053,85 metros quadrados e de forma irregular, mede 66,84 metros na face que confronta com o lote 01 da Quadra “D” e Rua 05; mede 127,64 metros (49,85+44,50+33,29m) do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com Área Institucional para Equipamentos Urbanos e Comunitários – 02 e Quinhão 01 atual Parque São José II; mede 55,71 metros do lado esquerdo, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02 e mede 116,60 metros (89,46+27,14m) no fundo, confrontando com Rivo Gerbi. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

**QUADRA H**

**LOTE 01:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01 da Quadra D do Loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.



Folha Nº 061  
Proc. CM Nº 032/22



**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 06:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 250,83m<sup>2</sup>, mede 16,43m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 7,74m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 22,53m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**QUADRA I**

**LOTE 01:** Com área de 162,62m<sup>2</sup>, mede 14,14m em curvatura de frente para a Rua Emilio Salve e Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 10,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a Rua Emilio Salve.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 062    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06.

**TE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**VI – ÁREA INSTITUCIONAL PARA EQUIPAMENTO URBANO II, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN II” – MATRÍCULA N° 74.759**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 2.283,95 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 04 e divisa com a área de Sistema de Lazer, daí segue com distância 6,15 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 04 e 02; daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,00 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete à direita e segue com distância de 21,13 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra “F”, daí deflete à direita e segue com distância de 59,95 metros, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02; daí deflete à direita e segue com distância de 02 metros, confrontando com a Área de Sistema de Lazer, até o local onde teve início e término a presente descrição. A área descrita passará a ter os seguintes lotes:

**QUADRA G**

**LOTE 01:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 19 da Quadra F do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03.



Folha Nº 063  
Proc. CM Nº 032/22



**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 03:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 172,47m<sup>2</sup>, mede 12,73m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07, 3,95m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 22,88m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

#### **QUADRA H**

**LOTE 01:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 16, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 064    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 02:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 15, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 14, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 13, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 12, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 11, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 10, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 244,57m<sup>2</sup>, mede 15,41m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 5,83m no fundo confrontando com a Área



Folha Nº 065  
Proc. CM Nº 032/22



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 24,92m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**LOTE 10:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 07, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 06, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 05, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13.

**LOTE 13:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 04, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 03, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 02, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01, e 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 066    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**VII - ÁREA DE SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado "JARDIM FURLAN II" – MATRÍCULA Nº 74.758**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.056,76 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 01 e divisa com o lote 19 da Quadra "B", daí segue com distância 3,00 metros, confrontando com a Rua 01, daí segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 01 e 04; daí deflete à esquerda e segue com distância de 43,85 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área Institucional – II; daí deflete à direita e segue com distância de 79,98 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 105,71 metros, confrontando com área de Sistema de Lazer e lotes 01 e 05 da Quadra "D" do Jardim Furlan; deflete à direita e segue com distância de 21,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "B", até o local onde teve início e término a presente descrição. **A a descrita passará a ter os seguintes lotes:**

**QUADRA I**

**LOTE 01:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 19 da Quadra B do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.



Folha N° 067  
Proc. CM N° 032/22



**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 06:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 280,53m<sup>2</sup>, mede 8,95m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11, 17,71m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 22,82m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 068    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI**  
ESTADO DE SÃO PAULO

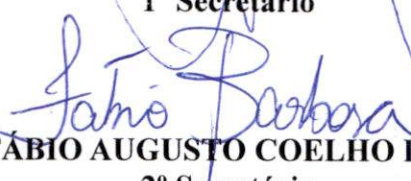
**Artigo 2º.** Autoriza-se nas áreas descritas no artigo 1º, a partir da publicação dessa lei, o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, que serão desenvolvidos por órgãos ou por entidades da administração pública.

**Artigo 3º.** Essa lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI, 12 DE ABRIL DE 2022.**

  
**VER. ADEVANIL MOREIRA**  
Presidente

  
**VER. VALDIR PAZINI**  
1º Secretário

  
**VER. FÁBIO AUGUSTO COELHO BARBOSA**  
2º Secretário





# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DA PREFEITA  
LEI COMPLEMENTAR Nº 456 DE 12 DE ABRIL DE 2022.  
(DE AUTORIA DA PREFEITA MUNICIPAL)

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 069    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.

**CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIEGUES,**

Prefeita Municipal de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º.** Ficam desafetadas as seguintes áreas institucionais, para o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, a serem desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública, nos termos do artigo 30, incisos I e VIII da Constituição Federal/88, conforme segue:

**I – Área Institucional I (Equipamento Comunitário) do loteamento denominado “JARDIM UIRAPURU” – MATRÍCULA Nº 71.123**, situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi .Guaçu-SP, com área de 7.147,07 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí segue com distância de 22,41 metros, confrontando até aqui com a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí





Folha Nº 070

Proc. CM Nº 032/22

# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

deflete à direita e segue com distância de 48,63 metros; daí deflete à esquerda e segue com distância de 66,37 metros; daí segue com distância de 19,07 metros; daí segue com distância de 19,61 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 36,10 metros, confrontando até aqui com o Sistema de Lazer I, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.325); daí deflete à direita e segue com distância de 8,59 metros; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí segue com distância de 107,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 11; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,26 metros e raio de 9,00 metros entre as Ruas 11 e 05; daí segue com distância de 72,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 05; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,01 metros e raio de 9,00 metros entre a Rua 05 e a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

## QUADRA O

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02, e 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 01.





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06.





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07.

**LOTE 09:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08.

**LOTE 10:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09.

**LOTE 11:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10.

**LOTE 12:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11.

**II - ÁREA INSTITUCIONAL 2, localizada no loteamento denominado "BELA VISTA"**  
– **MATRÍCULA Nº 74.761**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 3.179,20 metros quadrados, mede 88,96 metros de frente para a Rua Benedito Paulino (antiga Rua 11); mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Benedito Paulino e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira (antiga Rua 03); mede 14,41 metros de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira; mede 8,85 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes (antiga Rua 10) e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira, mede 88,94 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes; mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes e de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada (antiga Rua 06), mede 14,36 metros de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada; mede 8,84 metros em curva de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada e de frente para a Rua Benedito Paulino. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA M

**LOTE 01:** Com área de 183,78m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 8,84m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 13,19m de frente para Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 17,49m no fundo confrontando com os Lotes 23 e 24, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 22, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 03:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 21, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 20, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 19, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 18, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 17, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07, 8,40m no fundo





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com o Lote 16, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 15, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 14, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 147,28m<sup>2</sup>, mede 2,25m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 1,20m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 9,10m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 13:** Com área de 184,14m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 8,85m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 13,21m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 17,50m no fundo confrontando





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

com o Lote 11 e Lote 12, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 13, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 10, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 09, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 08, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17.

**LOTE 17:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 07, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18.

**LOTE 18:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 077    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Lote 17, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 06, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19.

**LOTE 19:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 05, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20.

**LOTE 20:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 04, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21.

**LOTE 21:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 03, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22.

**LOTE 22:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 02, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**LOTE 23:** Com área de 125,78m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 24.

**LOTE 24:** Com área de 146,56m<sup>2</sup>, mede 2,22m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 1,18m de frente para a Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 9,09m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**III – ÁREA INSTITUCIONAL 3, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA”, MATRÍCULA Nº 74.762**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.086,44 metros quadrados, mede 62,75 metros de frente para a Rua José Pereira Madruga (antiga Rua 09) em dois trechos: 52,50 metros em linha reta e 10,25 metros em curva de frente, também, com Rua Lídia Marques de Souza (antiga Rua 08); no fundo mede 49,83 metros com Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva (matrícula 61.362 CRI Mogi Guaçu), do lado direito de quem da Rua olha, mede 20,00 metros com o lote 20 da Quadra D e do lado esquerdo mede 27,67 metros com Gleba de Terras Denominado Estiva (matrícula nº 58.011). **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA N

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20 da Quadra D do Loteamento Bela Vista.





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com a área remanescente da Área Institucional III, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**IV – ÁREA INSTITUCIONAL DE USO PÚBLICO “2”, localizado no loteamento misto (residencial e comercial) denominado “PARQUE SÃO JOSÉ II” – MATRÍCULA Nº 74.757**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.067,57 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na divisa direito do lote 11 da quadra M, de quem da rua olha para o lote e a Rua José Rodrigues dos Santos (antiga Rua 04), daí segue com 20,00 metros confrontando com





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 080    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

o lote 11; segue em deflexão à direita em reta om 10,00 metros confrontando com o lote 10 da quadra M; segue em deflexão à esquerda em reta com 20,39 metros confrontando com o mesmo lote 10 da quadra M; segue em deflexão à direita em reta com 19,44 metros confrontando com a Rua Aprigio Gonçalves Negrão (antiga Rua 06); segue em deflexão à direita em reta com 37,31 metros, confrontando com propriedade de Rivo Gerbi; segue em deflexão à direita em reta com 36,38 metros, confrontando com a Rua José Rodrigues dos Santos, encontrando o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA O

**LOTE 01:** Com área de 175,40m<sup>2</sup>, mede 9,18m de frente para Rua Aprigio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 18,59m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprigio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com os Lotes 04 e 05, e 20,15m do lado direito de quem olha da Rua Aprigio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II.

**LOTE 02:** Com área de 204,59m<sup>2</sup>, mede 10,27m de frente para Rua Aprigio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 16,92m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprigio Gonçalves Negrão confrontando com o Gleba de Terras Denominado Formigueiro, 13,38m no fundo confrontando com os Lotes 05 e 06, e 18,59m do lado direito de quem olha da Rua Aprigio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 11 da Quadra M do Loteamento Parque São José, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 03, 9,00m no fundo





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II e Lote 01, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01 e Lote 02, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 147,58m<sup>2</sup>, mede 9,38m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05, 5,38m no fundo confrontando com o Lote 02, e 20,40m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**V – ÁREA PARA SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN” – MATRÍCULA Nº 74.760**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.053,85 metros quadrados e de forma irregular, mede 66,84 metros na face que confronta com o lote 01 da Quadra “D” e Rua 05; mede 127,64 metros (49,85+44,50+33,29m) do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com Área Institucional para Equipamentos Urbanos e Comunitários – 02 e Quinhão 01 atual Parque São José II; mede 55,71 metros do lado esquerdo, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02 e mede 116,60 metros (89,46+27,14m) no fundo, confrontando com Rivo Gerbi. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA H

**LOTE 01:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01 da Quadra D do Loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 082    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 06:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 083    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 07:** Com área de 250,83m<sup>2</sup>, mede 16,43m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 7,74m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 22,53m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

### QUADRA I

**LOTE 01:** Com área de 162,62m<sup>2</sup>, mede 14,14m em curvatura de frente para a Rua Emilio Salve e Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 10,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a Rua Emilio Salve.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 084    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**VI – ÁREA INSTITUCIONAL PARA EQUIPAMENTO URBANO II, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN II” – MATRÍCULA Nº 74.759, situado na**





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 085    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 2.283,95 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 04 e divisa com a área de Sistema de Lazer, daí segue com distância 6,15 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 04 e 02; daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,00 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete à direita e segue com distância de 21,13 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "F", daí deflete à direita e segue com distância de 59,95 metros, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área de Sistema de Lazer, até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA G

**LOTE 01:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 19 da Quadra F do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 172,47m<sup>2</sup>, mede 12,73m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07,





# PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

3,95m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 22,88m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

## QUADRA H

**LOTE 01:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 16, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 15, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 14, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 13, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.





Folha N° 088  
Proc. CM. N° 032/22

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 05:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 12, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 11, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 10, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 244,57m<sup>2</sup>, mede 15,41m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 5,83m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 24,92m do lado direito de quem olha do Prolongamento





|              |        |
|--------------|--------|
| Folha N°     | 089    |
| Proc. CM. N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**LOTE 10:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 07, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 06, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 05, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13.

**LOTE 13:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 04, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 03, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 090    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

**LOTE 15:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 02, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01, e 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**VII - ÁREA DE SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado "JARDIM FURLAN II" – MATRÍCULA Nº 74.758**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.056,76 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 01 e divisa com o lote 19 da Quadra "B", daí segue com distância 3,00 metros, confrontando com a Rua 01, daí segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 01 e 04; daí deflete à esquerda e segue com distância de 43,85 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área Institucional – II; daí deflete à direita e segue com distância de 79,98 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 105,71 metros, confrontando com área de Sistema de Lazer e lotes 01 e 05 da Quadra "D" do Jardim Furlan; deflete à direita e segue com distância de 21,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "B", até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA I

**LOTE 01:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 19 da Quadra B do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o





Folha Nº 091  
Proc. CM Nº 032/22

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote





|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 092    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do





## PREFEITURA DE ESTIVA GERBI

ESTADO DE SÃO PAULO

Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 280,53m<sup>2</sup>, mede 8,95m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11, 17,71m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 22,82m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

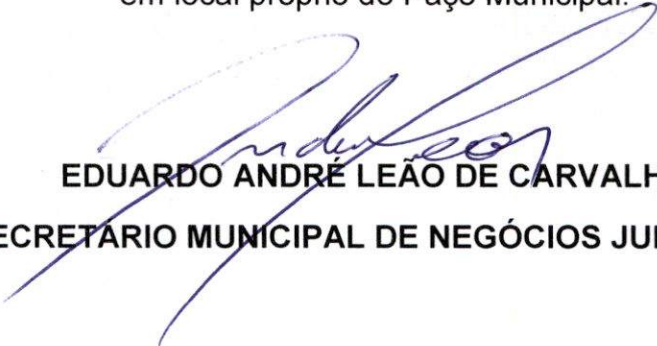
**Artigo 2º.** Autoriza-se nas áreas descritas no artigo 1º, a partir da publicação dessa lei, o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, que serão desenvolvidos por órgãos ou por entidades da administração pública.

**Artigo 3º.** Essa lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ESTIVA GERBI/SP, 12 DE ABRIL DE 2022.

  
**CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIÉGUES**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

Certifico que a presente foi registrada, encaminhada para publicação e afixada em local próprio do Paço Municipal.

  
**EDUARDO ANDRÉ LEÃO DE CARVALHO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS**





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

www.estivagerbi.sp.gov.br

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

### LEI COMPLEMENTAR

GABINETE DA PREFEITA  
LEI COMPLEMENTAR Nº 456 DE 12 DE ABRIL DE 2022.  
(DE AUTORIA DA PREFEITA MUNICIPAL)

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 094    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DAS CLASSES DOS BENS DE USO COMUM DO POVO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, COM A FINALIDADE DE PROMOVER IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.**

**CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIEGUES**, Prefeita Municipal de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º.** Ficam desafetadas as seguintes áreas institucionais, para o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, a serem desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública, nos termos do artigo 30, incisos I e VIII da Constituição Federal/88, conforme segue:

**I – Área Institucional I (Equipamento Comunitário) do loteamento denominado “JARDIM UIRAPURU” – MATRÍCULA Nº 71.123**, situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi .Guaçu-SP, com área de 7.147,07 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí segue com distância de 22,41 metros, confrontando até aqui com a Rua Benedito Firmino de Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), daí deflete à direita e segue com distância de 48,63 metros; daí deflete à esquerda e segue com distância de 66,37 metros; daí segue com distância de 19,07 metros; daí segue com distância de 19,61 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 36,10 metros, confrontando até aqui com o Sistema de Lazer I, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.325); daí deflete à direita e segue com distância de 8,59 metros; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí deflete à direita e segue com distância de 7,57 metros e raio de 9,00 metros; daí segue com distância de 107,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 11; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,26 metros e raio de 9,00 metros entre as Ruas 11 e 05; daí segue com distância de 72,53 metros, confrontando até aqui com a Rua 05; daí deflete à direita e segue em curva com distância de 14,01 metros e raio de 9,00 metros entre a Rua 05 e a Rua Benedito Firmino de





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

Oliveira, propriedade da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi (Matrícula nº 53.336), até o local onde teve início e término a presente descrição. A área descrita passará a ter os seguintes lotes:

### QUADRA O

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 095    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02, e 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07, 8,00m no





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

**Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604**

fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 07.

**LOTE 09:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 08.

**LOTE 10:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 09.

**LOTE 11:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 10.

**LOTE 12:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para a Rua Darci Pereira Pinheiro do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado direito de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Área Institucional I do Loteamento Jardim Uirapuru, 20,00m no lado esquerdo de quem olha da Rua Darci Pereira Pinheiro do Jardim Uirapuru confrontando com o Lote 11.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**II - ÁREA INSTITUCIONAL 2, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA” – MATRÍCULA Nº 74.761,** situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 3.179,20 metros quadrados, mede 88,96 metros de frente para a Rua Benedito Paulino (antiga Rua 11); mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Benedito Paulino e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira (antiga Rua 03); mede 14,41 metros de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira; mede 8,85 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes (antiga Rua 10) e de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira, mede 88,94 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes; mede 19,43 metros em curva de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes e de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada (antiga Rua 06), mede 14,36 metros de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada; mede 8,84 metros em curva de frente para a Rua Fabrícia Galbino Shimada e de frente para a Rua Benedito Paulino. **A área descrita passará a ter os seguintes**

lo

|             |         |
|-------------|---------|
| Folha Nº    | 097     |
| Proc. CM Nº | 0321/32 |

### QUADRA M

**LOTE 01:** Com área de 183,78m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 8,84m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 13,19m de frente para Rua Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 17,49m no fundo confrontando com os Lotes 23 e 24, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 22, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 21, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 20, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05.





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 05:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 19, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 18, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 06, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 17, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 07, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 16, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 08, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 15, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 09, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 14, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 11:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 10, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 12.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 12:** Com área de 147,28m<sup>2</sup>, mede 2,25m de frente para Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 1,20m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 9,10m no fundo confrontando com o Lote 13, e 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Benedito Paulino do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 11.

**LOTE 13:** Com área de 184,14m<sup>2</sup>, mede 2,72m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 8,85m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 13,21m de frente para a Rua Maria Claudete Fermino de Oliveira do Loteamento Bela Vista, 17,50m no fundo confrontando com o Lote 11 e Lote 12, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 13, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 10, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 14, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 09, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16.

**LOTE 16:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 15, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 08, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17.

**LOTE 17:** Com área de 125,92m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 16, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 07, e 14,99m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18.

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 099    |
| Proc. CM N° | 032/22 |





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 18:** Com área de 125,87m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,99m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 17, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 06, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19.

**LOTE 19:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 18, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 05, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20.

**LOTE 20:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 19, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 04, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21.

**LOTE 21:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 03, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22.

**LOTE 22:** Com área de 125,83m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 21, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 02, e 14,98m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**LOTE 23:** Com área de 125,78m<sup>2</sup>, mede 8,40m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 14,98m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 22, 8,40m no fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado direito de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 24.

**LOTE 24:** Com área de 146,56m<sup>2</sup>, mede 2,22m de frente para Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista, 19,43m em curvatura de frente para a Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista e Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 1,18m de frente para a Fabrícia Galbino Shimada do Loteamento Bela Vista, 9,09m no





fundo confrontando com o Lote 01, e 14,97m do lado esquerdo de quem olha da Rua Maria Aparecida Salvi Fernandes do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 23.

**III – ÁREA INSTITUCIONAL 3, localizada no loteamento denominado “BELA VISTA”, MATRÍCULA Nº 74.762,** situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.086,44 metros quadrados, mede 62,75 metros de frente para a Rua José Pereira Madruga (antiga Rua 09) em dois trechos: 52,50 metros em linha reta e 10,25 metros em curva de frente, também, com Rua Lídia Marques de Souza (antiga Rua 08); no fundo mede 49,83 metros com Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva (matrícula 61.362 CRI Mogi Guaçu), do lado direito de quem da Rua olha, mede 20,00 metros com o lote 20 da Quadra D e do lado esquerdo mede 27,67 metros com Gleba de Terras Denominado Estiva (matrícula nº 58.011). A área descrita passará a ter os seguintes lotes:

### QUADRA N

**LOTE 01:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 20 da Quadra D do Loteamento Bela Vista.

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 03.





# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com a área remanescente da Área Institucional III, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente da Gleba B do Sítio Estiva, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Pereira Madruga do Loteamento Bela Vista confrontando com o Lote 04.

**IV – ÁREA INSTITUCIONAL DE USO PÚBLICO “2”, localizado no loteamento misto (residencial e comercial) denominado “PARQUE SÃO JOSÉ II” – MATRÍCULA Nº 74.757**, situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 1.067,57 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na divisa direito do lote 11 da quadra M, de quem da rua olha para o lote e a Rua José Rodrigues dos Santos (antiga Rua 04), daí segue com 20,00 m confrontando com o lote 11; segue em deflexão à direita em reta com 10,00 metros confrontando com o lote 10 da quadra M; segue em deflexão à esquerda em reta com 20,39 metros confrontando com o mesmo lote 10 da quadra M; segue em deflexão à direita em reta com 19,44 metros confrontando com a Rua Aprígio Gonçalves Negrão (antiga Rua 06); segue em deflexão à direita em reta com 37,31 metros, confrontando com propriedade de Rivo Gerbi; segue em deflexão à direita em reta com 36,38 metros, confrontando com a Rua José Rodrigues dos Santos, encontrando o local onde teve início e término a presente descrição.

**A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA O

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 102    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**LOTE 01:** Com área de 175,40m<sup>2</sup>, mede 9,18m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 18,59m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com os Lotes 04 e 05, e 20,15m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II.

**LOTE 02:** Com área de 204,59m<sup>2</sup>, mede 10,27m de frente para Rua Aprígio Gonçalves Negrão do Loteamento Parque São José II, 16,92m do lado esquerdo de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Gleba de Terras Denominado Formigueiro, 13,38m no fundo confrontando com os Lotes 05 e 06, e 18,59m do lado direito de quem olha da Rua Aprígio Gonçalves Negrão confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 11 da Quadra M do Loteamento Parque São José, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04.





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

**Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604**

**LOTE 04:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 03, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra M do Loteamento Parque São José II e Lote 01, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 180,00m<sup>2</sup>, mede 9,00m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 04, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01 e Lote 02, e 20,00m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 06.

**Lote 06:** Com área de 147,58m<sup>2</sup>, mede 9,38m de frente para Rua José Rodrigues dos Santos do Loteamento Parque São José II, 20,00m do lado esquerdo de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com o Lote 05, 5,38m no fundo confrontando com o Lote 02, e 20,40m do lado direito de quem olha da Rua José Rodrigues dos Santos confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**V – ÁREA PARA SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN” – MATRÍCULA Nº 74.760,** situado na cidade de Estiva Gerbi, na Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.053,85 metros quadrados e de forma irregular, mede 66,84 metros na face que confronta com o lote 01 da Quadra “D” e Rua 05; mede 127,64 metros (49,85+44,50+33,29m) do lado direito de quem olha da Rua para o imóvel, confrontando com Área Institucional para Equipamentos Urbanos e Comunitários – 02 e Quinhão 01 atual Parque São José II; mede 55,71 metros do lado esquerdo, confrontando com Gleba Remanescente do Quinhão 02 e mede 116,60 metros (89,46+27,14m) no fundo, confrontando com Rivo Gerbi. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 103    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

### QUADRA H

**LOTE 01:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01 da Quadra D do Loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 03:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 166,72m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 20,84m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 250,83m<sup>2</sup>, mede 16,43m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,84m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 7,74m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan II, e 22,53m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

### QUADRA I

|             |         |
|-------------|---------|
| Folha N°    | 104     |
| Proc. CM N° | 0321/22 |

**LOTE 01:** Com área de 162,62m<sup>2</sup>, mede 14,14m em curvatura de frente para a Rua Emilio Salve e Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02, 9,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 10,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a Rua Emilio Salve.





# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 02:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 02.

**LOTE 04:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 03.

**LOTE 05:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 04.

**LOTE 06:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 05.

**LOTE 07:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 06.

**LOTE 08:** Com área de 160,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Alcides André da Silva, 20,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento Jardim Furlan, 8,00m no fundo confrontando com a área remanescente do Sistema de Lazer do loteamento





# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

Jardim Furlan, e 20,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Alcides André da Silva confrontando com o Lote 07.

**VI – ÁREA INSTITUCIONAL PARA EQUIPAMENTO URBANO II, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN II” – MATRÍCULA Nº 74.759**, situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 2.283,95 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 04 e divisa com a área de Sistema de Lazer, daí segue com distância 6,15 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à esquerda e segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 04 e 02; daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,00 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete à direita e segue com distância de 21,13 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra “F”, daí deflete à direita e segue com distância de 59,95 metros, confrontando com Gleba Remanescente do Quintal 2; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área de Sistema de Lazer, até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA G

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 106    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**LOTE 01:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 19 da Quadra F do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03.

**LOTE 03:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyrá Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 03, 8,00m





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

**Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604**

no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,80m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 21,10m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 172,47m<sup>2</sup>, mede 12,73m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 21,10m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 07, 3,95m no fundo confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro, e 22,88m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

### QUADRA H

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 107    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

**LOTE 01:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 16, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 15, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 03:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 14, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.

**LOTE 04:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 13, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

**LOTE 05:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 12, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.

Folha Nº 108  
Proc. CM Nº 032/22

**LOTE 06:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 11, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 10, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 244,57m<sup>2</sup>, mede 15,41m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

Lote 08, 5,83m no fundo confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, e 24,92m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigueiro.

**LOTE 10:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 07, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11.

**Lote 11:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 06, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 11, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 05, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13.

Folha N° 109  
Proc. CM N° 032/22

**LOTE 13:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 12, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 04, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14.

**LOTE 14:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 13, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 03, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**LOTE 15:** Com área de 184,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 14, 8,00m no fundo confrontando com o Lote 02, e 23,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 16.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 16:** Com área de 196,48m<sup>2</sup>, mede 2,00m de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira, 11,00m em curvatura de frente para o Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira e Rua Juracy Furlan Campos, 16,00m de frente para Rua Juracy Furlan Campos, 9,00m no fundo confrontando com o Lote 01, e 23,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Jandyra Baptista Bueno Ferreira confrontando com o Lote 15.

**VII - ÁREA DE SISTEMA DE LAZER, localizada no loteamento denominado “JARDIM FURLAN II” – MATRÍCULA Nº 74.758,** situado na cidade de Estiva Gerbi, Comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 6.056,76 metros quadrados e de forma irregular, a presente descrição tem início na lateral da Rua 01 e divisa com o lote 19 da Quadra “B”, daí segue com distância 3,00 metros, confrontando com a Rua 01, daí segue em curva com distância de 14,14 metros e Raio de 9,00 metros entre as Ruas 01 e 04; daí deflete à esquerda e segue com distância de 43,85 metros, confrontando com a Rua 04; daí deflete à direita e segue com distância de 63,02 metros, confrontando com a Área Institucional – II; daí deflete à direita e segue com distância de 79,98 metros, confrontando com terras de Rivo Gerbi; daí deflete à direita e segue com distância de 105,71 metros, confrontando com área de Sistema de Lazer e lotes 01 e 05 da Quadra “D” do Jardim Furlan; deflete à direita e segue com distância de 21,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra “B”, até o local onde teve início e término a presente descrição. **A área descrita passará a ter os seguintes lotes:**

### QUADRA I

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 110    |
| Proc. CM Nº | 032/32 |

**LOTE 01:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 19 da Quadra B do Loteamento Jardim Furlan II, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02.

**LOTE 02:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 01.

**LOTE 03:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 02, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04.





**PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI**

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 04:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 03, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05.

Folha Nº 111

Proc. CM Nº 032/22

**LOTE 05:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 04, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06.

**LOTE 06:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 05, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07.

**LOTE 07:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 06, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08.

**LOTE 08:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 07, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09.

**LOTE 09:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 08, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10.

**LOTE 10:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 09, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11.





PREFEITURA DE  
ESTIVA GERBI

# SEMANÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI

[www.estivagerbi.sp.gov.br](http://www.estivagerbi.sp.gov.br)

Terça – Feira, 12 de Abril de 2022 – Ano VI – Edição 604

**LOTE 11:** Com área de 168,00m<sup>2</sup>, mede 8,00m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 10, 8,00m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 21,00m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 12.

**LOTE 12:** Com área de 280,53m<sup>2</sup>, mede 8,95m de frente para o Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza, 21,00m do lado direito de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com o Lote 11, 17,71m no fundo confrontando com o Loteamento Jardim Furlan, e 22,82m do lado esquerdo de quem olha do Prolongamento da Rua Benedita Helena Del Giudice de Souza confrontando com a Gleba de Terras Denominado Formigão.

**Artigo 2º.** Autoriza-se nas áreas descritas no artigo 1º, a partir da publicação dessa lei, o desenvolvimento e a implantação de programas habitacionais de interesse social, que serão desenvolvidos por órgãos ou por entidades da administração pública.

**Artigo 3º.** Essa lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Estiva Gerbi, 12 de abril de 2022.

|             |        |
|-------------|--------|
| Folha Nº    | 112    |
| Proc. CM Nº | 032/22 |

**CLÁUDIA BOTELHO DE OLIVEIRA DIÉGUES**  
PREFEITA MUNICIPAL

Certifico que a presente foi registrada, encaminhada para publicação e afixada em local próprio do Paço Municipal.

**EDUARDO ANDRÉ LEÃO DE CARVALHO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS





→

{ Ernesto G. Rinaldi  
01/06



|             |        |
|-------------|--------|
| Folha N°    | 113    |
| Proc. CM N° | 032/22 |

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Contem este Processo 113 fts. as quais estão

Devidamente rubricadas.

Estiva Gerbi, 13 de abril de 20 22

---

1º Secretário (\*)